



Charente Solidarités

Le Fonds de solidarité pour le logement (FSL)

Bilan 2025



**POUR PLUS
D'INFORMATIONS
RENDEZ-VOUS SUR
NOTRE SITE INTERNET**



TABLER DES MATIÈRES

LE FONDS DE SOLIDARITÉ POUR LE LOGEMENT

- 1) LES DONNÉES GÉNÉRALES SUR LE FSL EN CHARENTE
- 2) LE PROFIL DES MENAGES AIDÉS PAR LE FSL
- 3) LES AIDES A L'ACCES DANS LE LOGEMENT
- 4) LES AIDES AU MAINTIEN FSL MAINTIEN
- 5) LES AIDES EAU/ASSAINISSEMENT
- 6) LES AIDES ÉNERGIE
- 7) LES AIDES TÉLÉPHONIE
- 8) LES AIDES AU DÉMÉNAGEMENT
- 9) LES AIDES AU DÉSENCOMBREMENT
- 10) LE RECOUVREMENT
- 11) LES PERSPECTIVES 2026



1) DONNÉES GÉNÉRALES

a. Le nombre de demandes est en légère hausse.

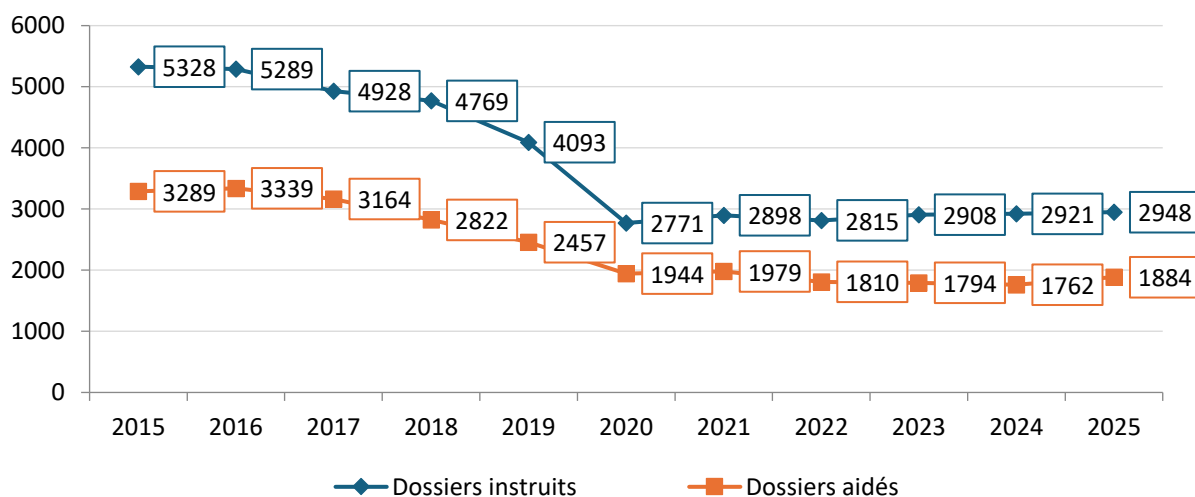
Suite à la Loi de décentralisation du 13 Août 2004, le FSL a dû intégrer, à compter du 1er janvier 2005, les demandes relatives aux impayés d'énergie, d'eau et de téléphone, en complément des aides financières à l'accès et au maintien dans le logement, existantes depuis 1991.

Le Conseil départemental, alors seul responsable du FSL, en a délégué la gestion administrative, financière et comptable au GIP Charente Solidarités. Le Conseil d'Administration du GIP a demandé à la CAF, qui l'a accepté, d'en assurer la gestion financière et comptable par délégation.

Fin 2008, à la demande du Conseil départemental et du Conseil d'Administration du GIP Charente Solidarités, le dispositif a été dynamisé par la création de commissions territorialisées mensuelles, sur la Charente Limousine, le Ruffécois, et le Sud Charente.

L'action du FSL s'inscrit dans le Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) dont la mise en œuvre a été confiée par l'Etat et le Département au GIP Charente Solidarités depuis 1997. Le plan actuellement en cours de validation portera sur la période 2025-2030.

Données globalisées



Un nombre de dossiers instruits et aidés qui augmente en 2025 :

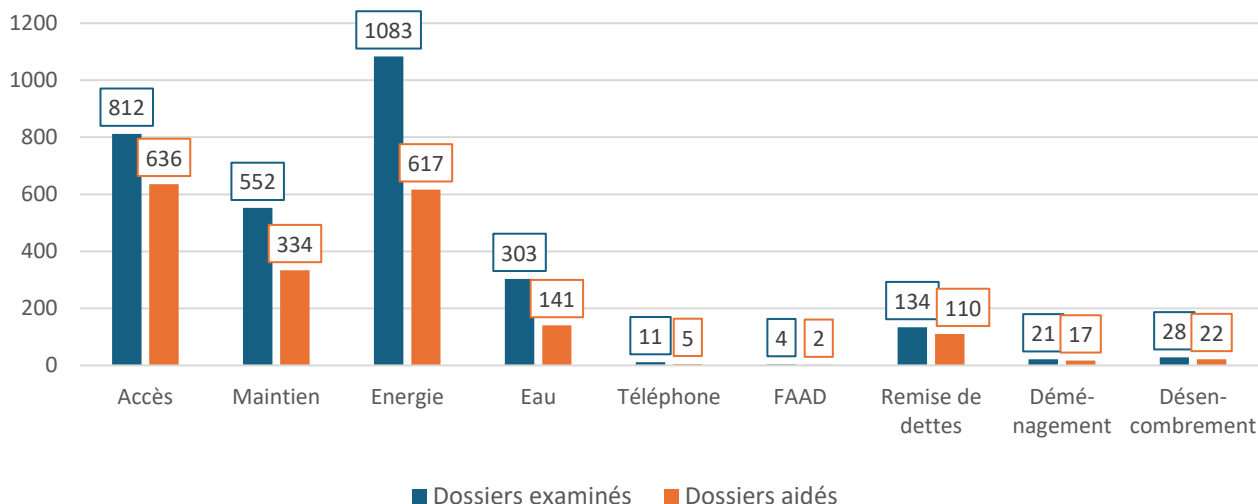
Dossiers instruits : 0.92% par rapport à 2024

Dossiers aidés : + 6.92% par rapport à 2024

1) DONNÉES GÉNÉRALES

b. Plus de demandes énergie mais plus d'aides accordées pour de l'accès.

Dossiers examinés et aidés par type d'aide



Évolution des demandes instruites par les commissions													
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Différence 2024/2025
Accès	1489	1463	1520	1544	1379	1234	863	911	773	788	678	812	19,76%
Maintien	551	519	522	434	477	548	430	470	542	600	566	552	-2,47%
Energie	2665	2286	2259	2055	1747	1413	1047	1127	1096	1068	1194	1083	-9,30%
Eau	874	779	693	618	592	490	383	358	370	402	374	303	-18,98%
Téléphone	20	15	11	6	10	4	3	2	2	1	10	11	10,00%
Remise de dette	61	81	65	74	61	47	39	29	32	48	61	134	119,67%
FAAD	5	2	14	12	4	6	1	1	0	1	2	4	100,00%
Déménagement											22	21	-4,55%
Désencombrement											14	28	100,00%
TOTAL	5665	5145	5084	4743	4270	3742	2766	2898	2815	2908	2921	2948	0,92%

Évolution du nombre de ménages aidés													
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Différence 2024/2025
Accès	1156	1138	1206	1236	1152	1003	756	772	620	622	498	636	27,71%
Maintien	331	325	357	289	306	387	299	319	363	360	325	334	2,77%
Energie	1348	1277	1302	1204	1014	853	652	674	637	593	685	617	-9,93%
Eau	530	476	441	368	335	274	217	209	186	188	175	141	-19,43%
Téléphone	5	7	5	3	1	1	1	0	0	0	3	5	66,67%
Remise de dette	14	24	19	22	17	22	17	5	4	31	44	110	150,00%
FAAD		1	10	7	1	5	1	0	0	0	0	2	
Déménagement											18	17	-5,56%
Désencombrement											14	22	57,14%
TOTAL	3384	3248	3340	3129	2826	2545	1943	1979	1810	1794	1762	1884	6,92%

63.91%

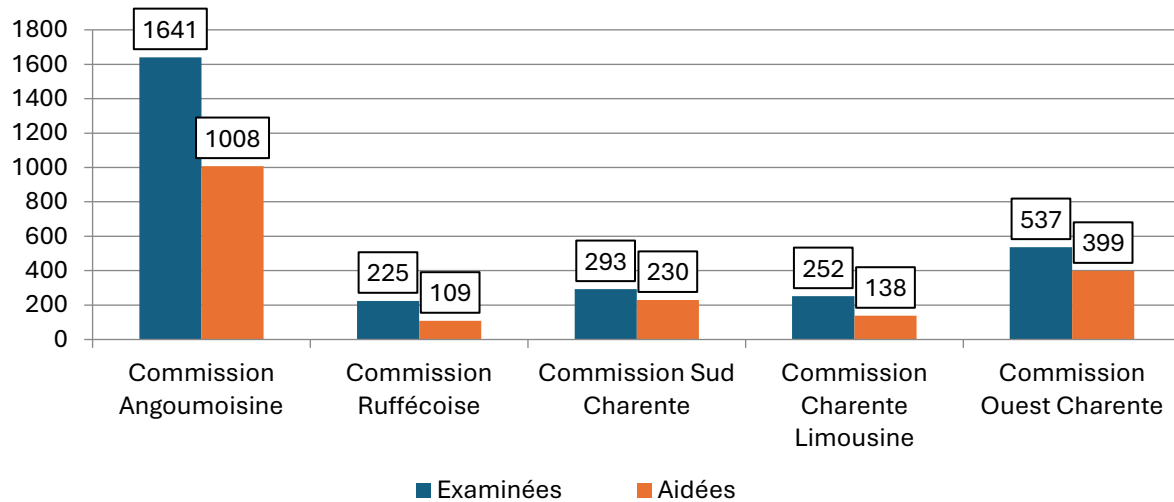
Des demandes
instruites sont
aidées



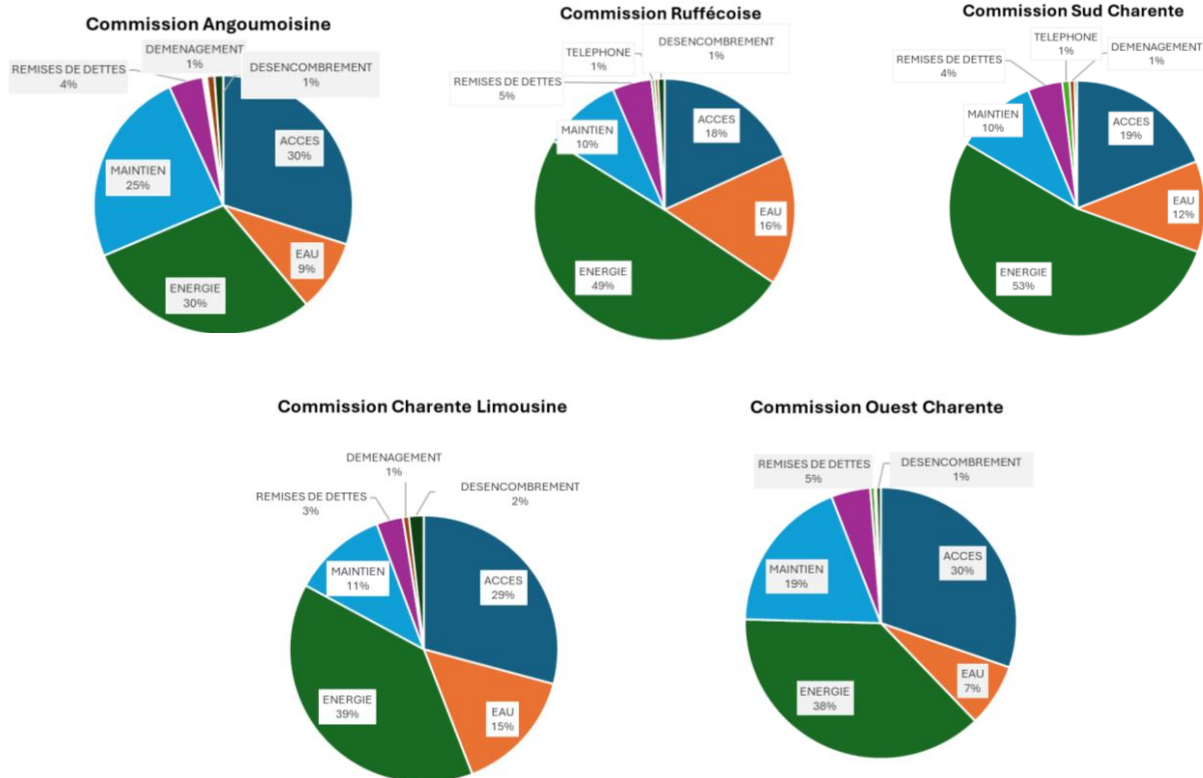
1) DONNÉES GÉNÉRALES

c. Dossiers instruits et aidés par commission.

Le nombre globalisé des situations examinées et aidées par les commissions FSL territorialisées en 2025



Part des demandes instruites par type d'aide et territoire

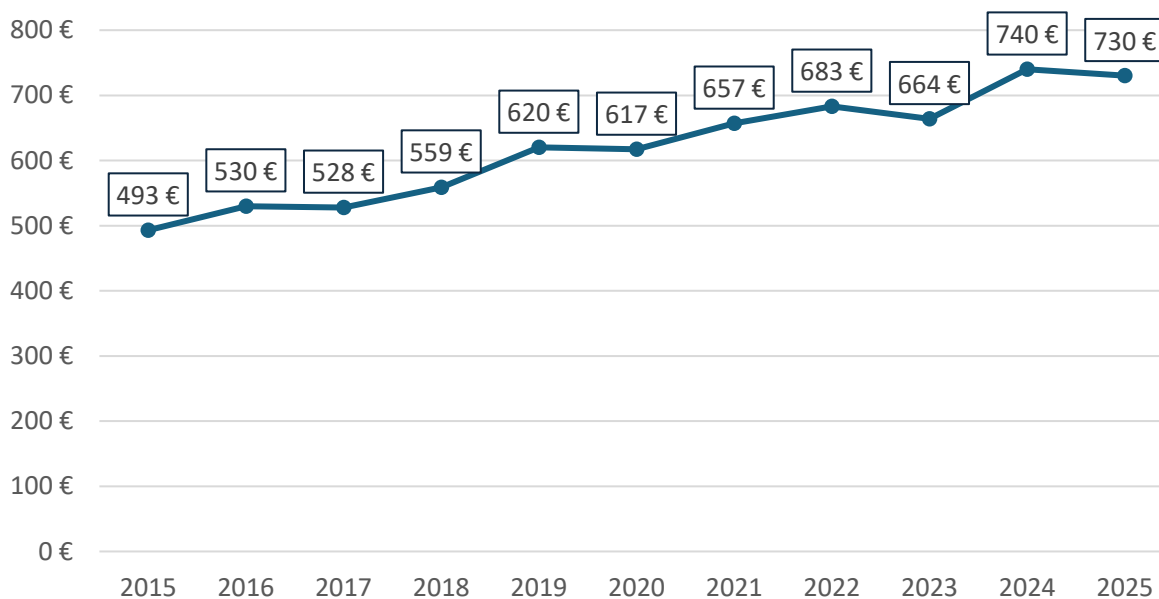




1) DONNÉES GÉNÉRALES

d. Un montant moyen des aides accordées en légère baisse par rapport à 2024 mais de 100 € supérieur à il y a 5 ans.

Évolution de l'aide moyenne

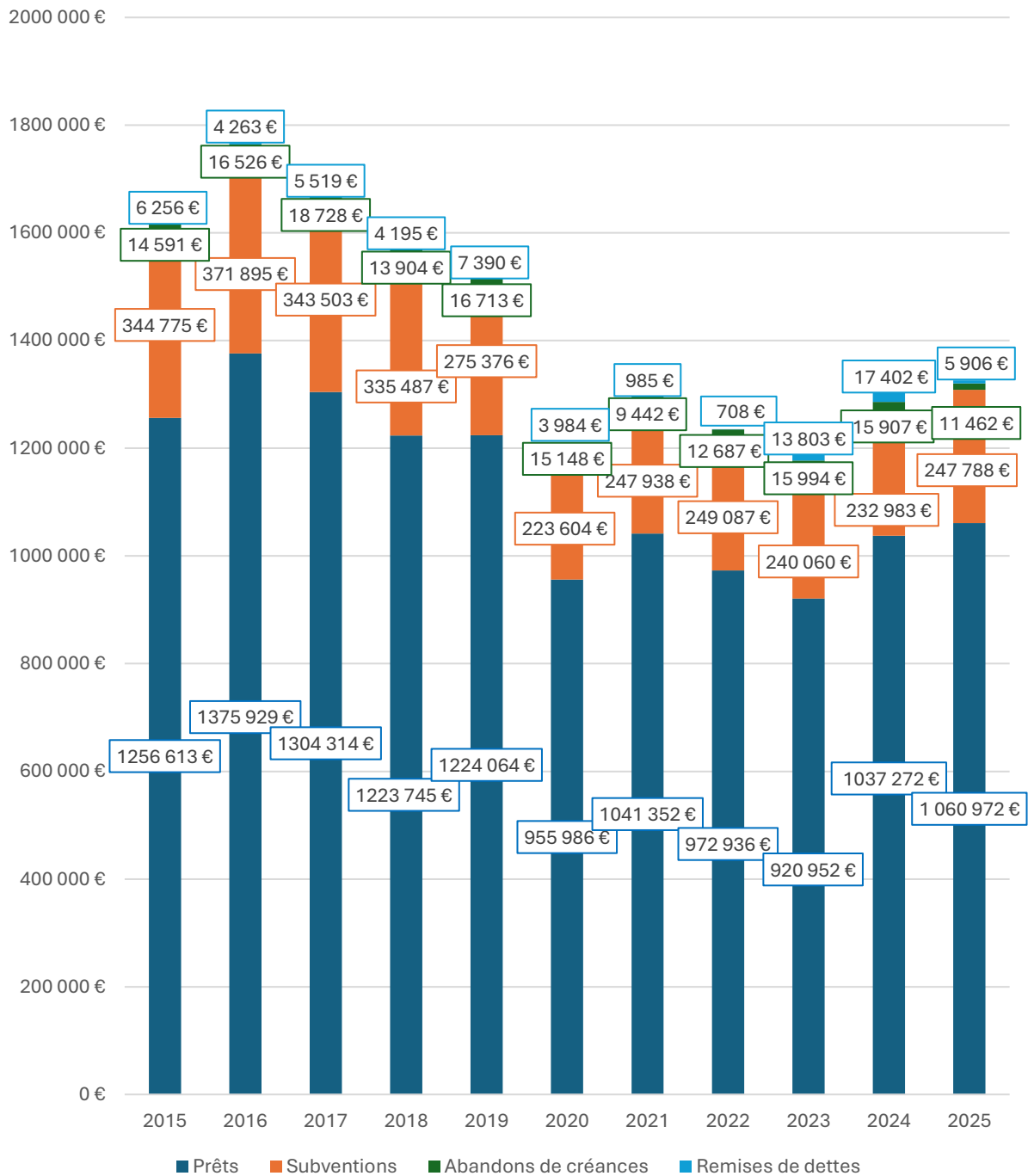




1) DONNÉES GÉNÉRALES

e. En 2025, les aides accordées ont augmenté en montant de 1.73% par rapport à 2024.

Engagements des dépenses FSL 2025 globalisées

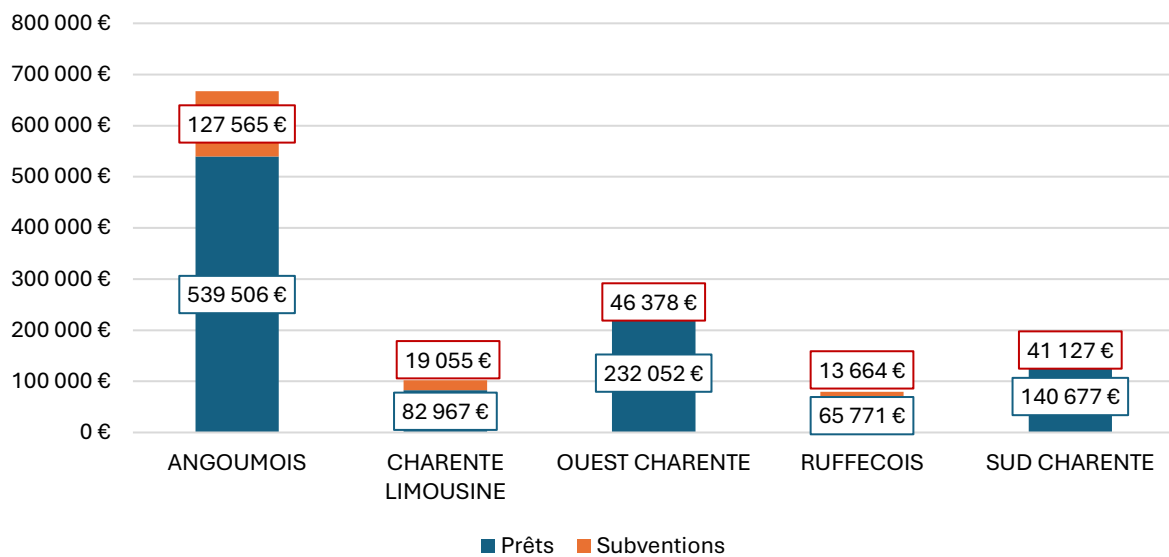


Une hausse des prêts accordés, des subventions et des remises de dettes.



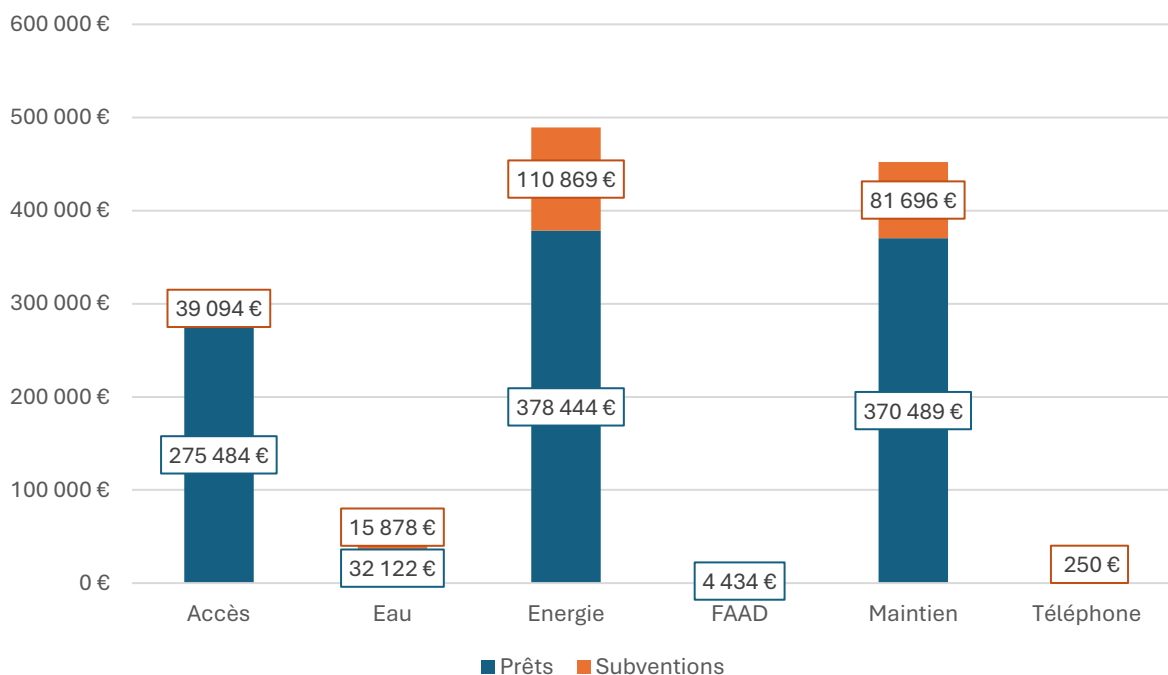
1) DONNÉES GÉNÉRALES

Engagements des dépenses FSL 2025 par commissions



f. Le montant total des aides accordées est nettement supérieur pour les aides énergie.

Montants accordés par type d'aide

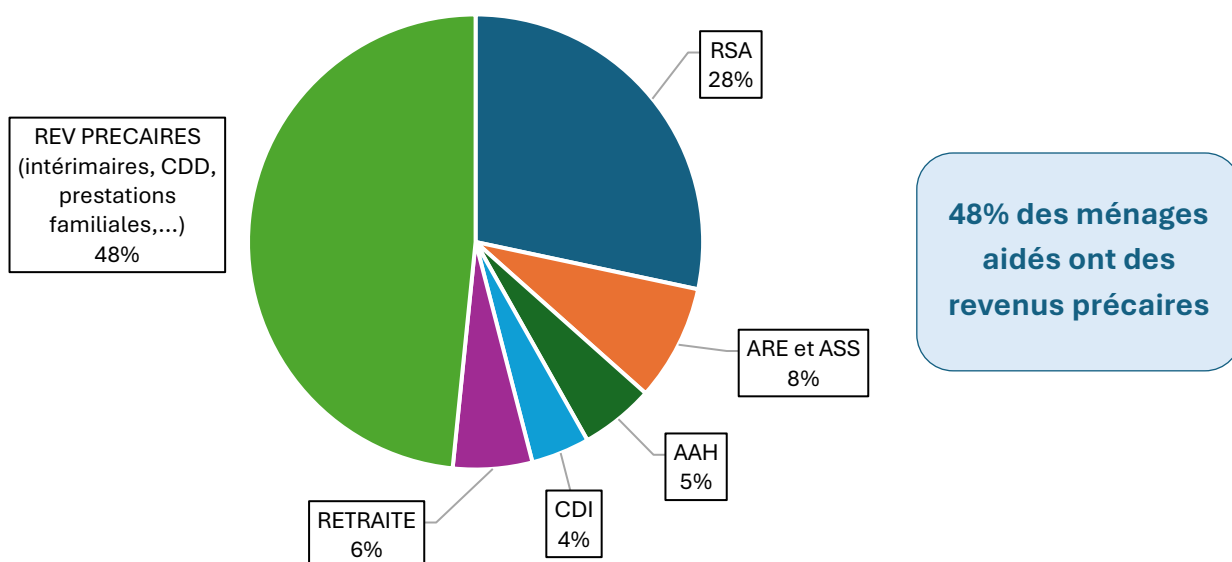




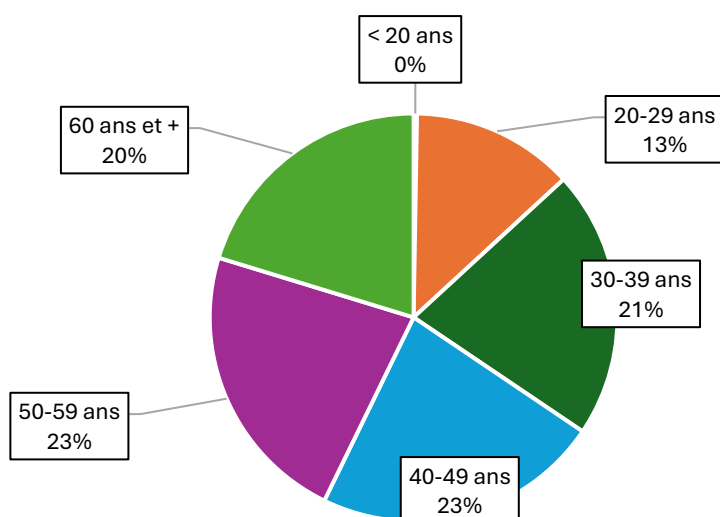
2) PROFIL DES MÉNAGES

a. 43% des ménages aidés ont plus de 50 ans :
vers un dispositif utilisé y compris au 3^{ème} et 4^{ème} âge.

FSL 2025 globalisé : Ménages aidés par type de revenus



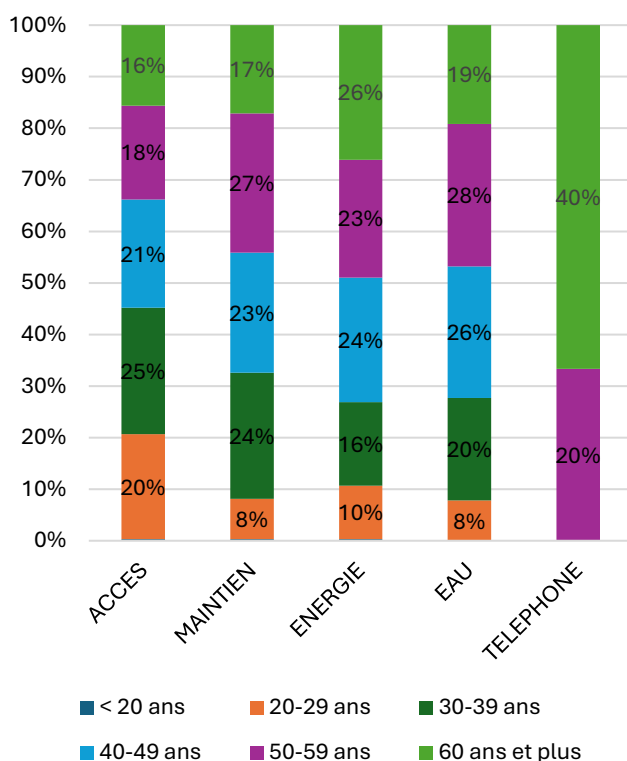
FSL 2025 globalisé : Age des ménages aidés en %





2) PROFIL DES MÉNAGES

FSL 2025 : % des ménages aidés par type d'aide et par âge.



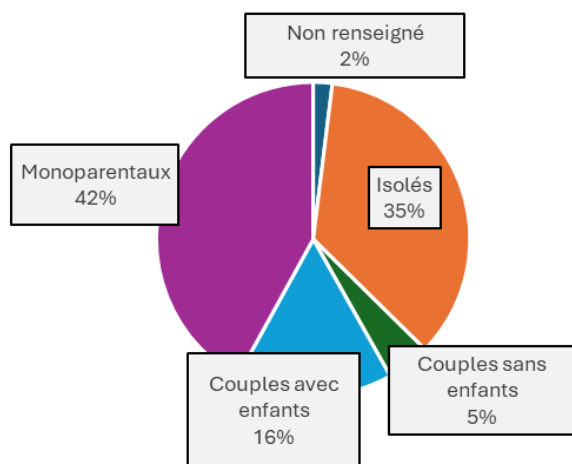
+ de 30 ans

Les aides à l'accès concernent surtout les 30-45 ans, ainsi que les moins de 30 ans.

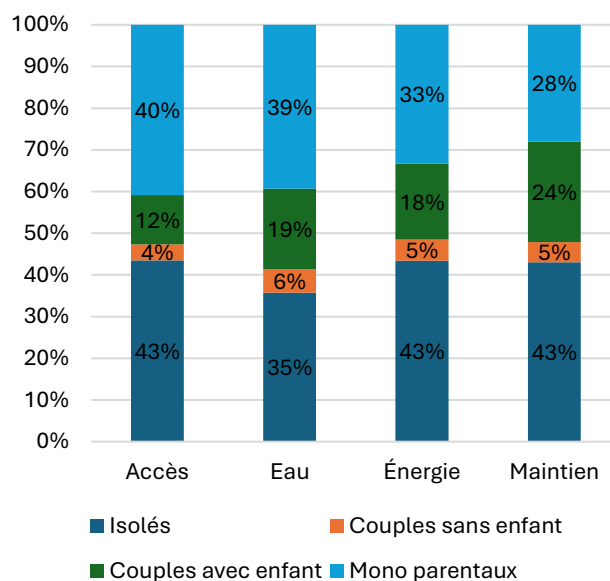
Les aides au maintien concernent principalement les 30-45 ans.

Les aides liées à l'énergie, l'eau et au téléphone concernent surtout les plus de 50 ans.

FSL 2025 globalisé : composition familiale des ménages aidés



FSL 2025 : Ménages aidés par composition et type d'aide

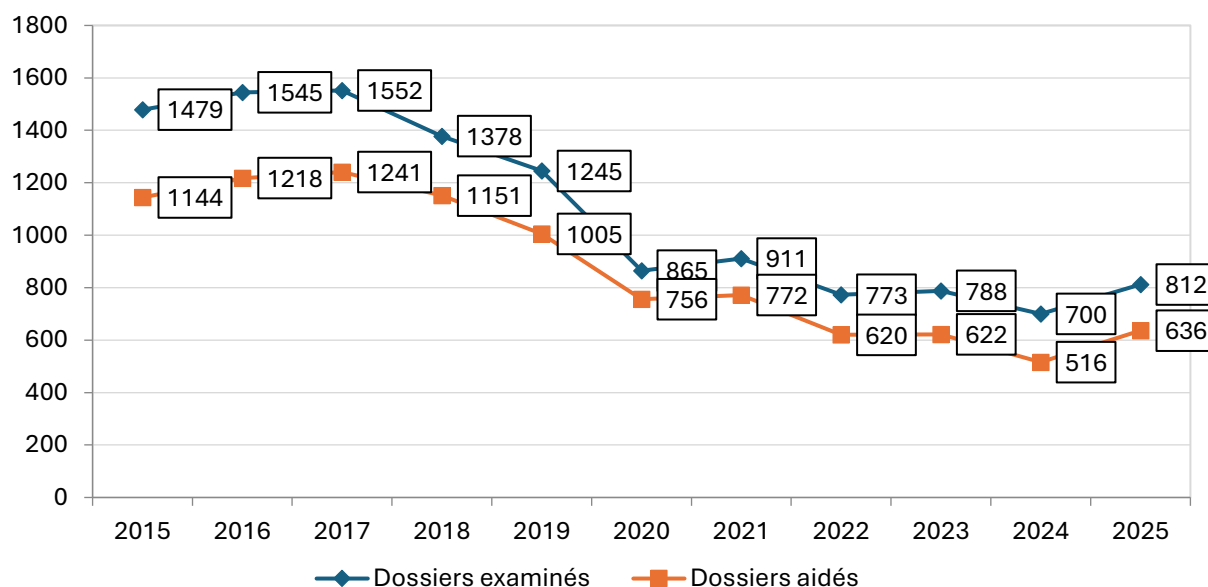




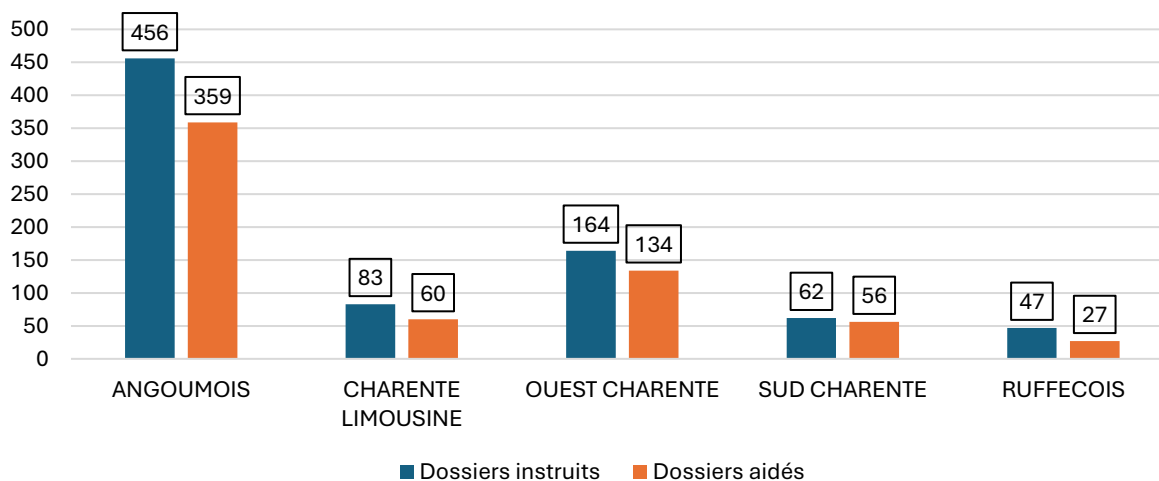
3) ACCES

a. Les aides à l'accès augmentent de 23.26% entre 2024 et 2025 et concernent majoritairement l'Angoumois.

Dossiers examinés et aidés de 2015 à 2025



Nombre de dossiers instruits et aidés par commission

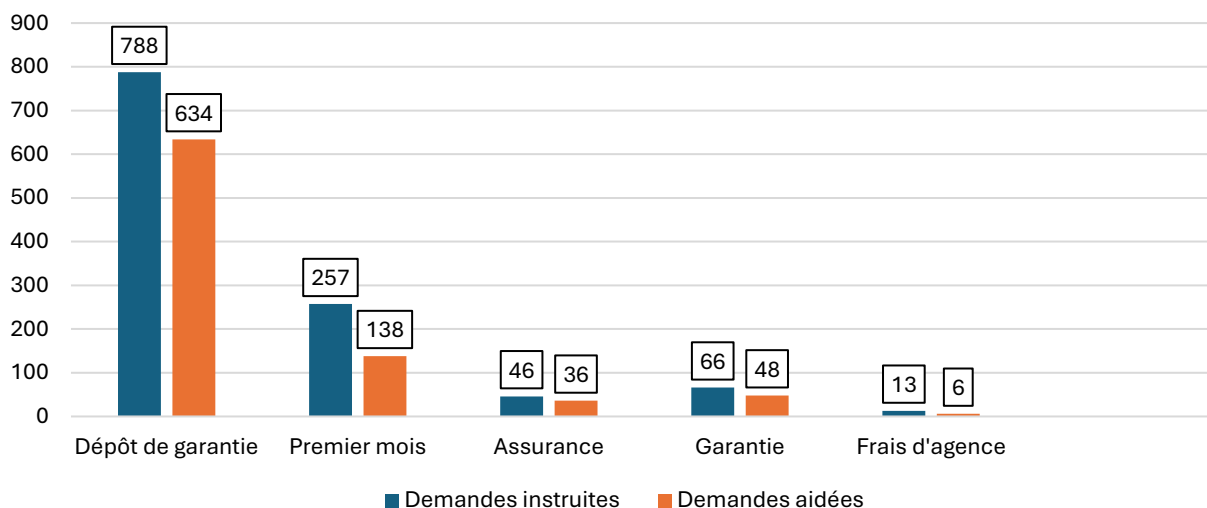




3) ACCES

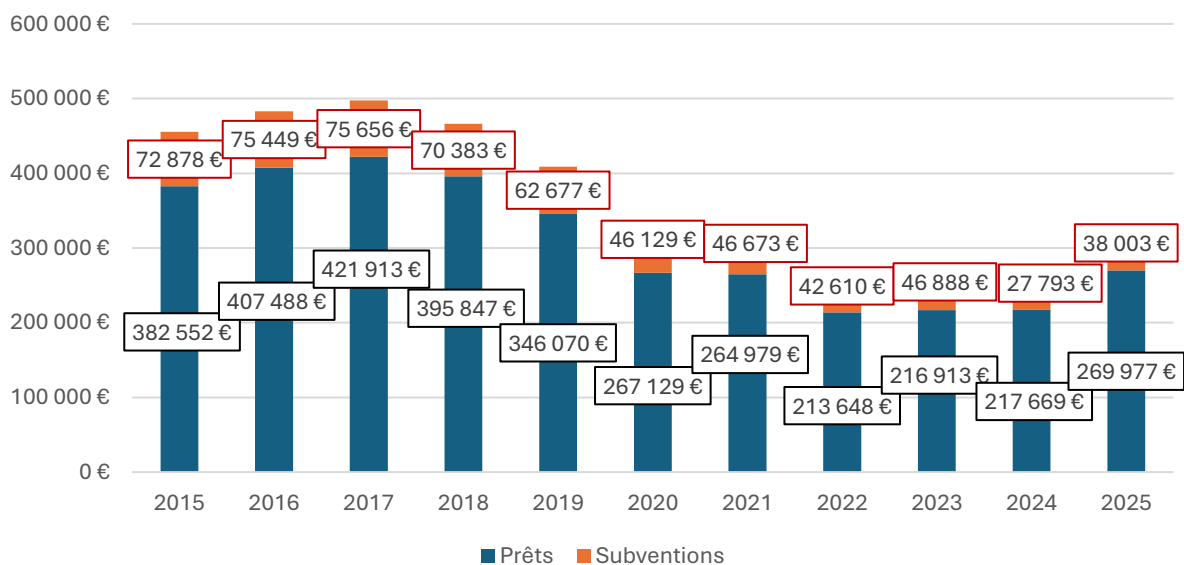
b. Le dépôt de garantie est l'aide à l'accès la plus demandées et accordée.

Nombre d'aides demandées et accordées par type d'aide



c. Augmentation de 25.47% des aides accès accordées par rapport à 2024.

Consommations FSL Accès depuis 2015

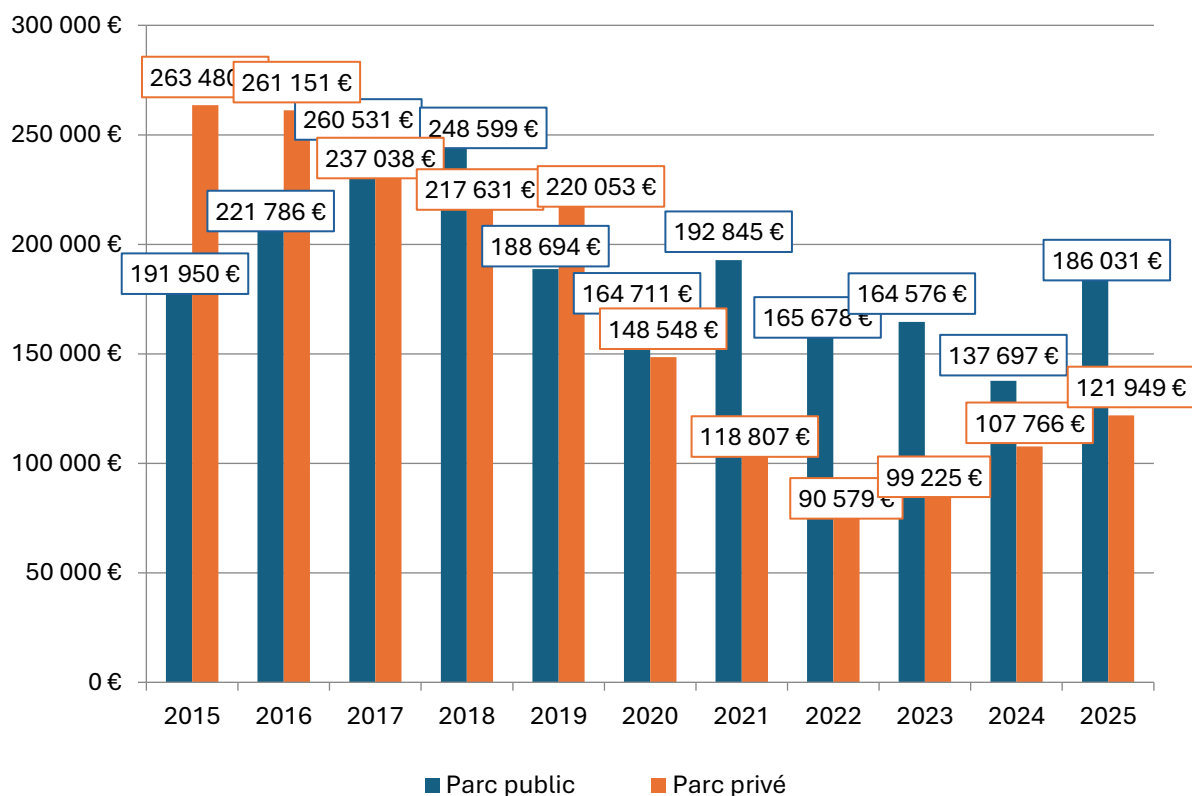




3) ACCES

d. Pour la 6ème année, les montants accordés vont plus en direction des locataires du parc public (60.4%).

Accès : Montant des aides accordées par type de parc depuis 2015

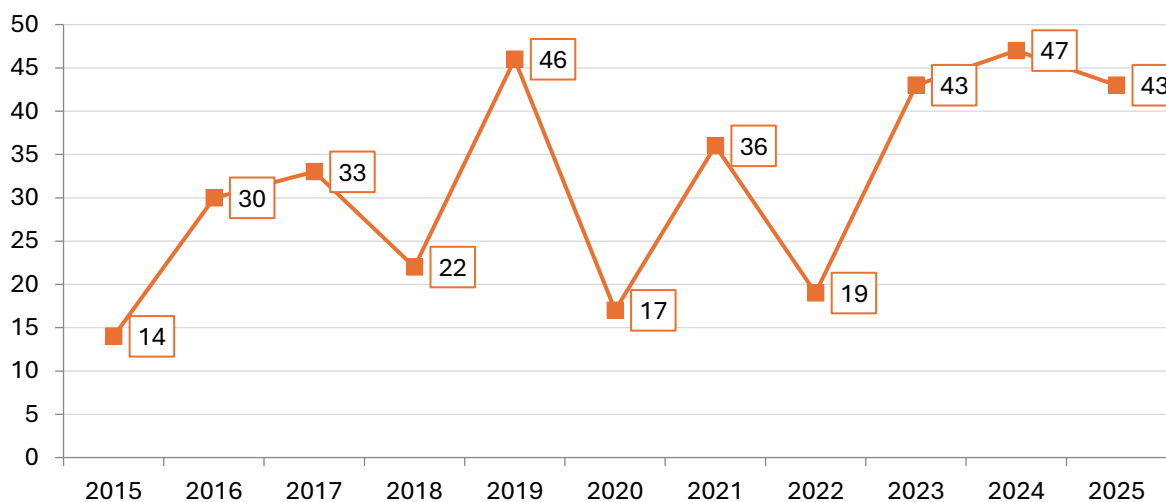




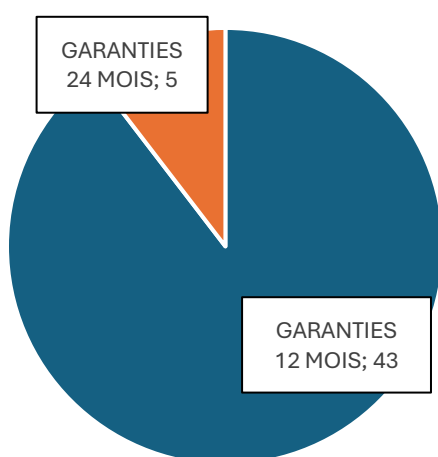
3) ACCES

e. Le nombre de cautionnements est quasi stable depuis 2023. Ce sont pour 90% des demande de garantie de paiement pour 12 mois.

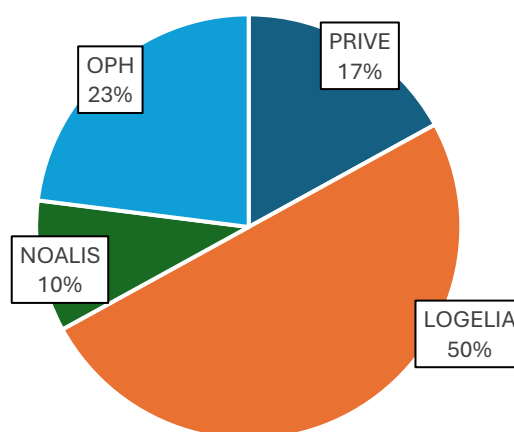
Evolution du nombre de cautionnements accordés
par le FSL depuis 2015



Cautionnements accordés par
type en 2025



Les garanties accordées par
bailleur en 2025

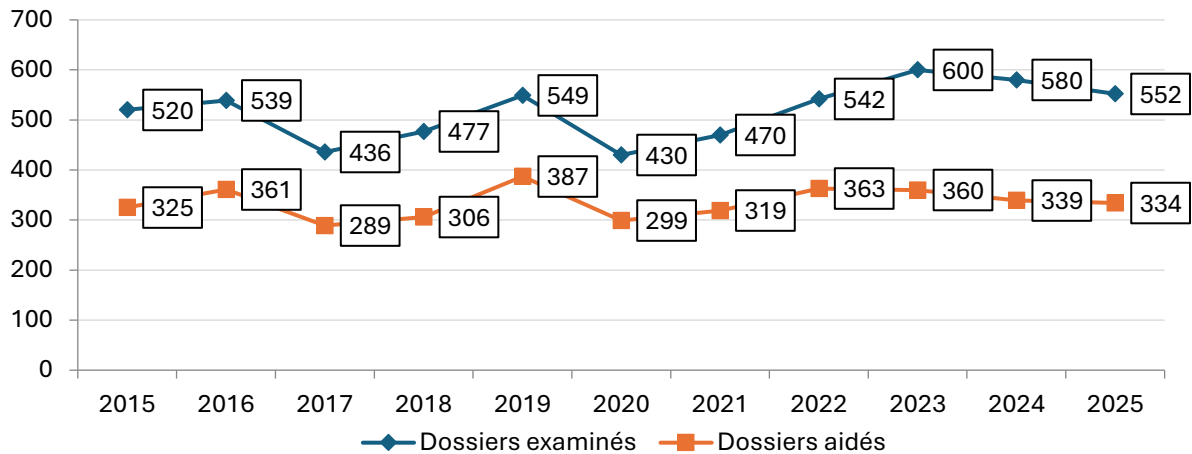




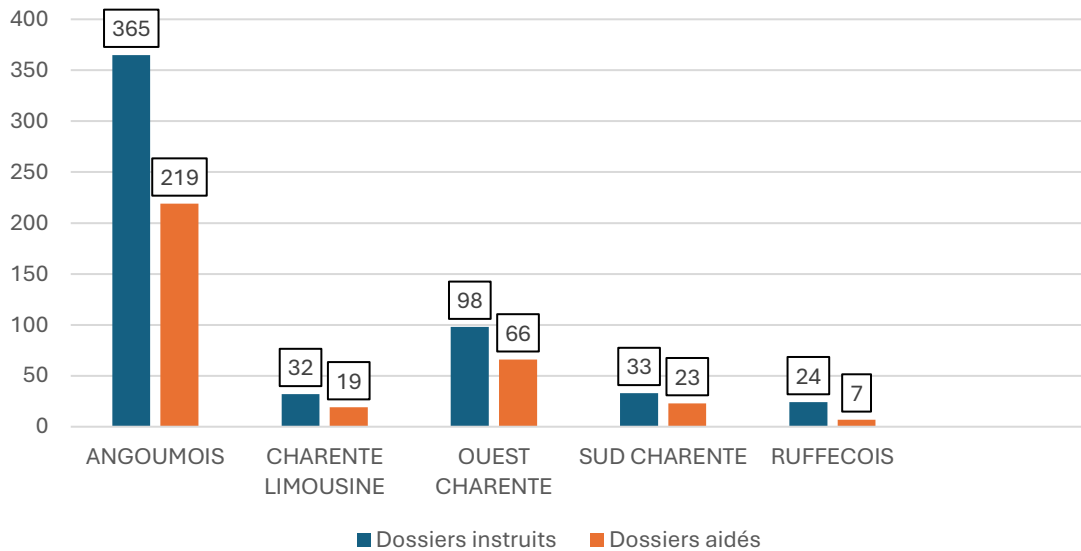
4) MAINTIEN

- a. Le nombre de dossiers examinés en maintien a augmenté de 28% depuis 2020.

FSL MAINTIEN : Dossiers examinés et aidés



FSL MAINTIEN : nombre de demandes instruites et aidées par commission

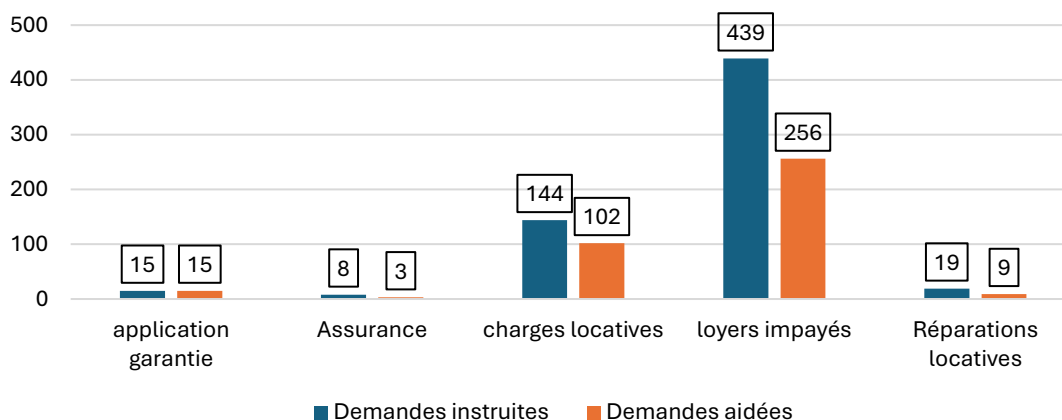




4) MAINTIEN

b. Les ménages demandent principalement des aides pour le paiement de leur loyer.

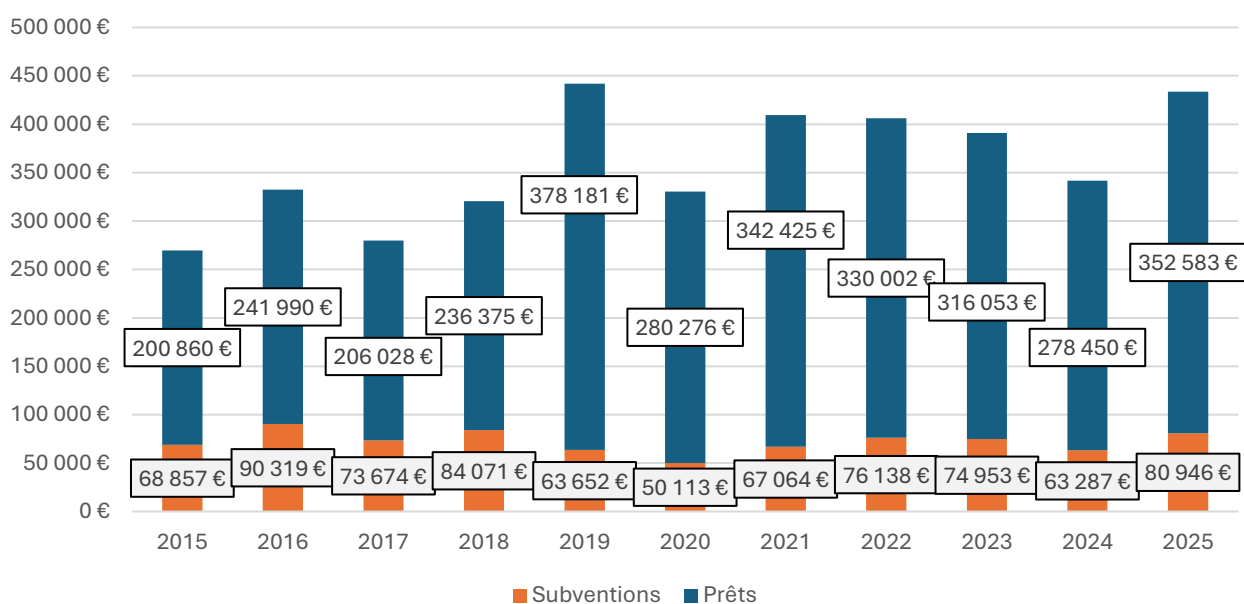
MAINTIEN : nombre de demandes présentées et accordées par type d'aide en 2025



c. Forte hausse des sommes engagées :

91 792 € consommés en plus pour le FSL Maintien par rapport à 2024.

Consommation FSL Maintien depuis 2015

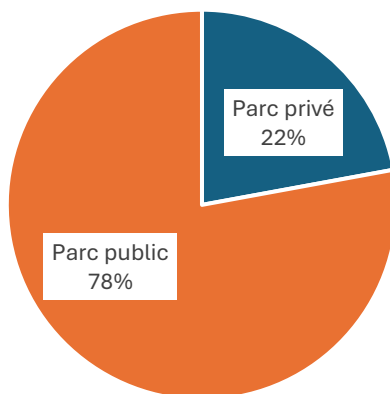




4) MAINTIEN

d. 78% des FSL maintien ont été attribués à des locataires du parc public.

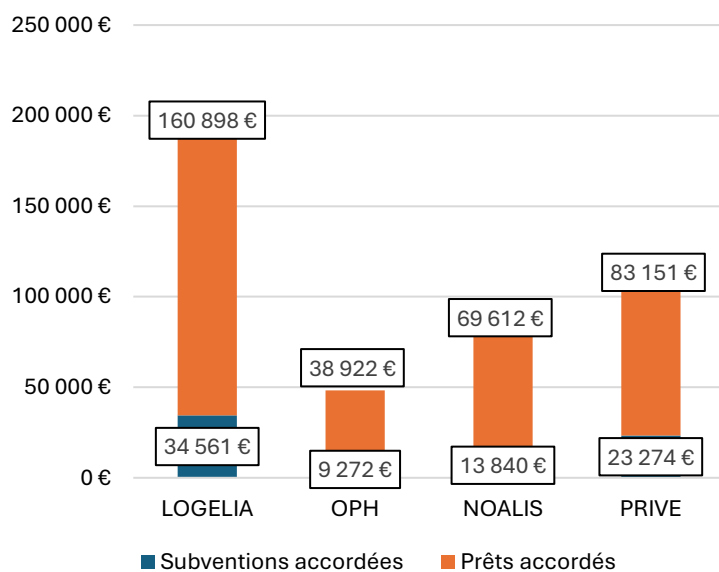
FSL Maintien : nombre de ménages aidés



Les bailleurs publics ont une meilleure maîtrise du dispositif FSL.
Une information aux bailleurs privés serait à mettre à place.

e. Le montant total des aides pour le parc public correspond à 74.42% des aides FSL Maintien accordées.

FSL Maintien par bailleur



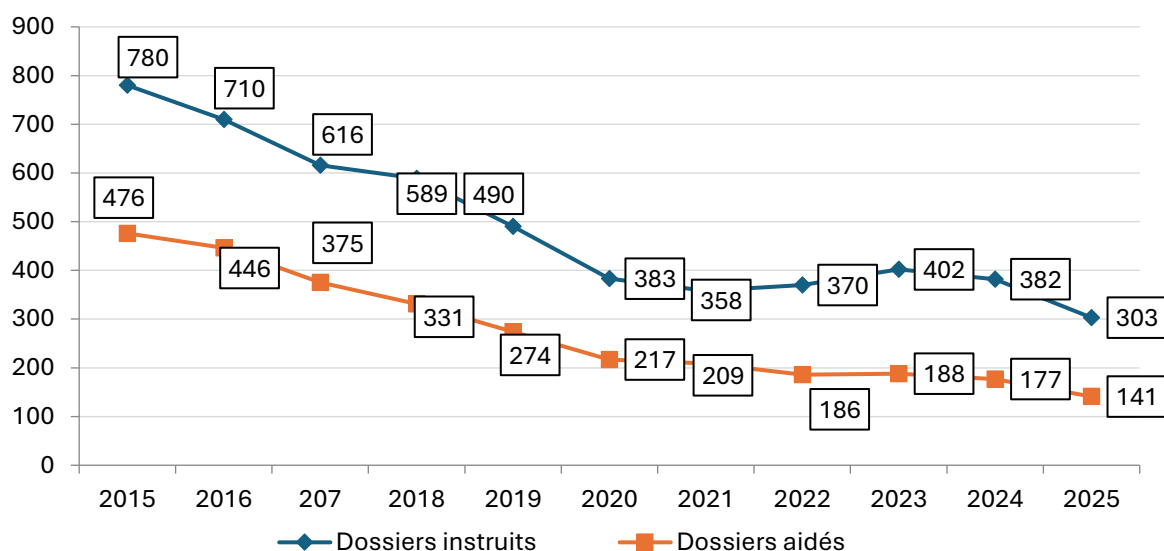
Types de parc	Dossiers instruits	Dossiers aidés	Montant total des aides
Privé	157	81	106 425 €
Public	468	304	327 105 €
TOTAL GENERAL	625	385	439 529 €



5) EAU

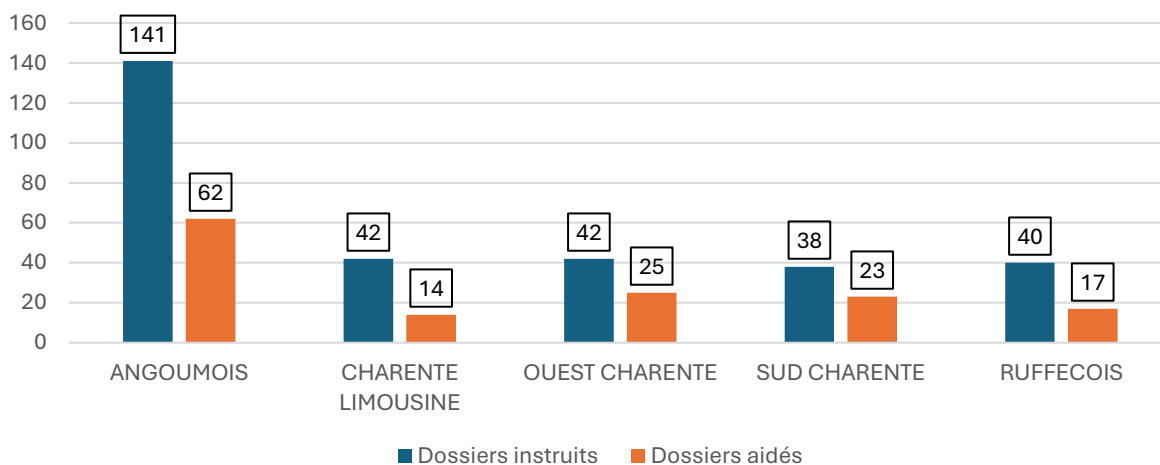
a. Le nombre de demandes d'aide pour l'eau est en baisse depuis 2023.

Les dossiers instruits et aidés



b. Les demandes concernent surtout l'Angoumois. Les autres territoires ont quasi le même nombre de demandes (environ 40).

Les dossiers instruits et aidés par commissions

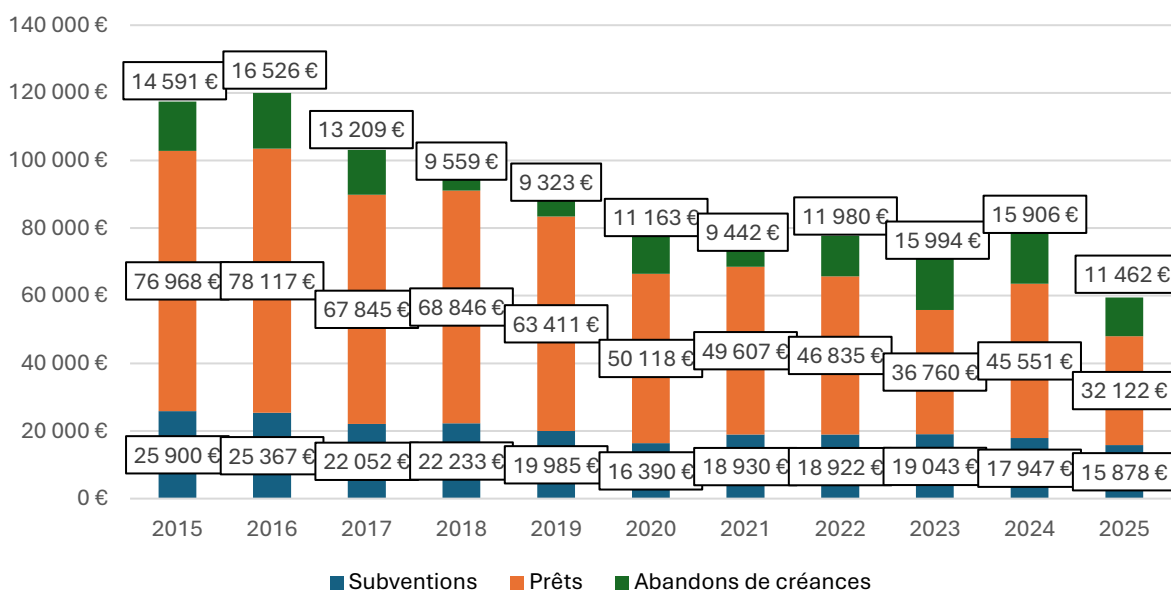




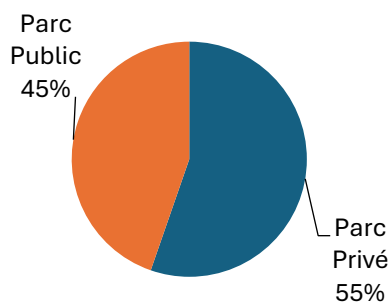
5) EAU

c. Les aides eau accordées baissent significativement par rapport à 2024.
Elles concernent en majorité les ménages du parc privé.

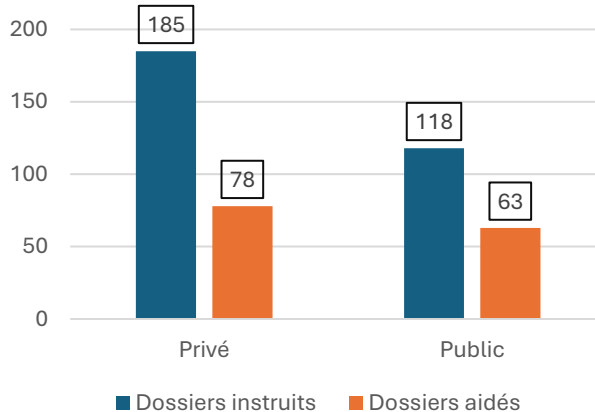
Aides accordées depuis 2015



Répartition des ménages aidés en eau par type de parc



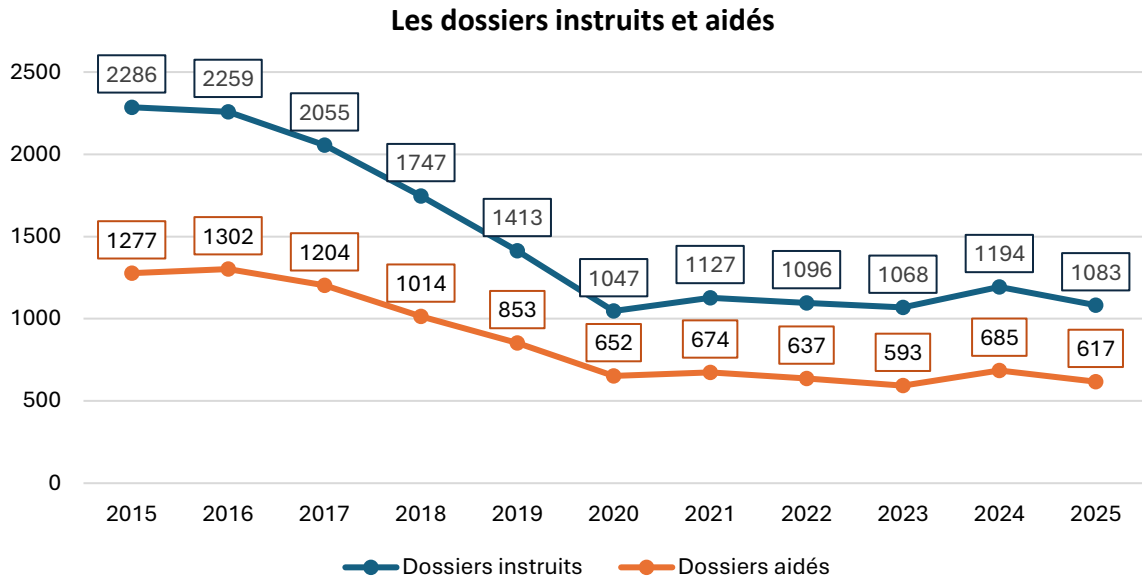
Dossiers instruits et aidés par type de parc



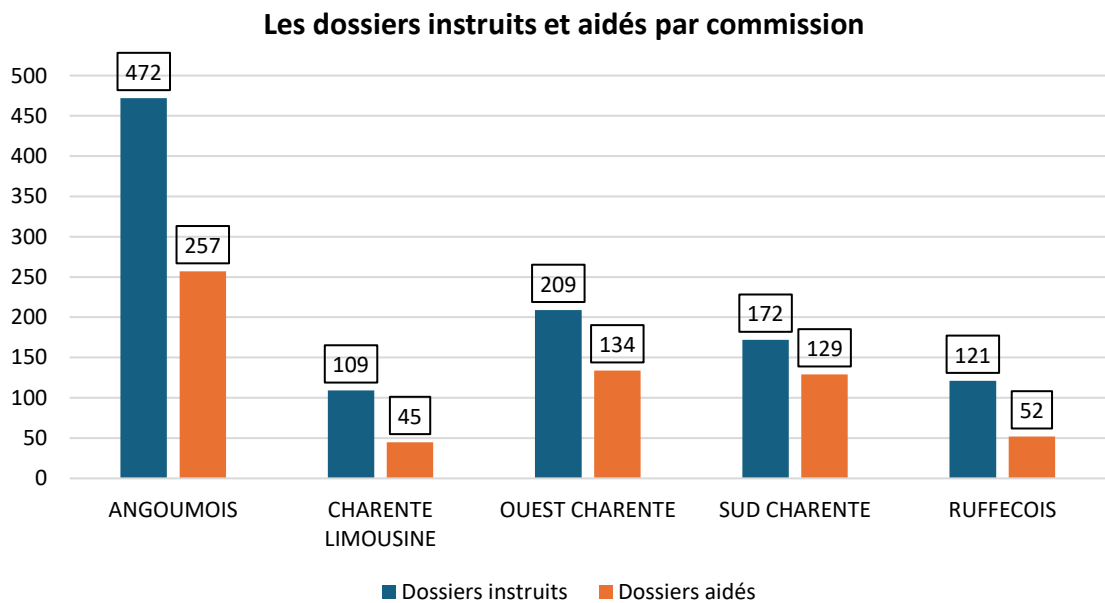


6) ÉNERGIE

a. Le nombre de demandes d'aide pour l'énergie est en légère baisse par rapport à 2024.



b. Les demandes concernent surtout l'Angoumois.

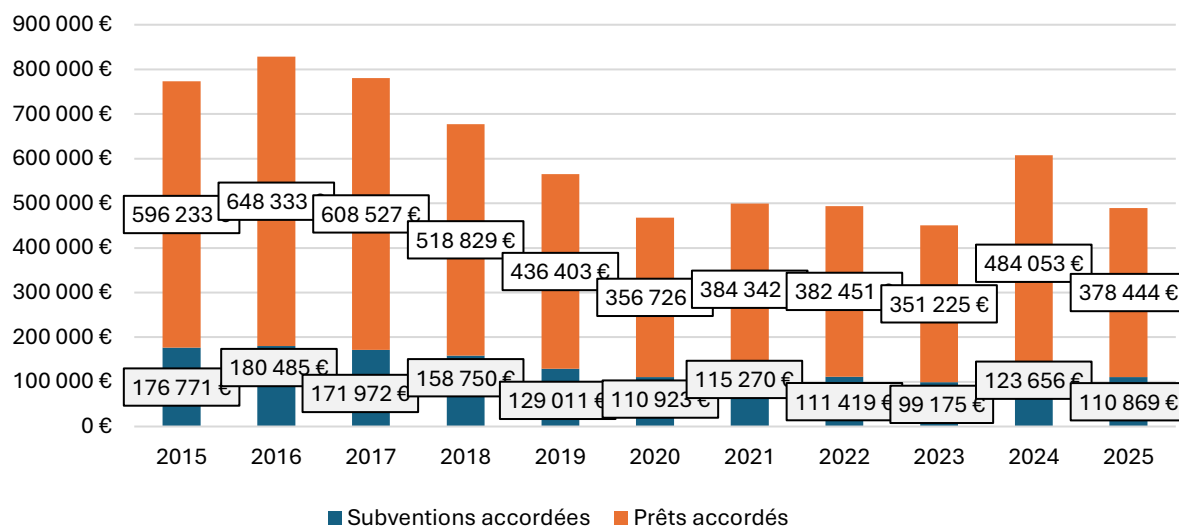




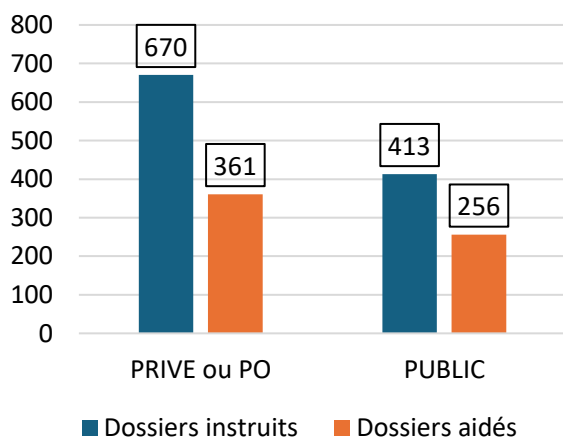
6) ÉNERGIE

c. Dans un contexte financier encadré, les aides énergie accordées baissent par rapport à 2024. Elles concernent en majorité les ménages du parc privé ou les propriétaires occupants (PO).

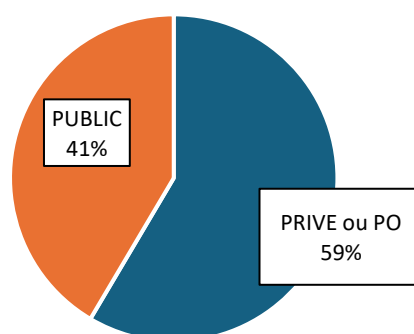
Aides accordées depuis 2015



Dossiers instruits et aidés par type de parc



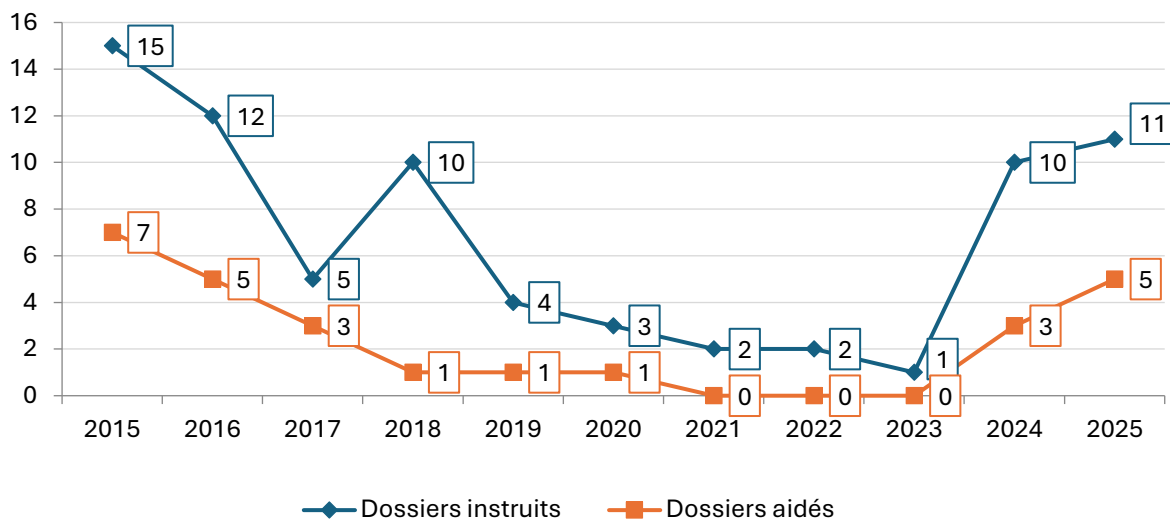
Répartition des ménages aidés en énergie selon le type de parc





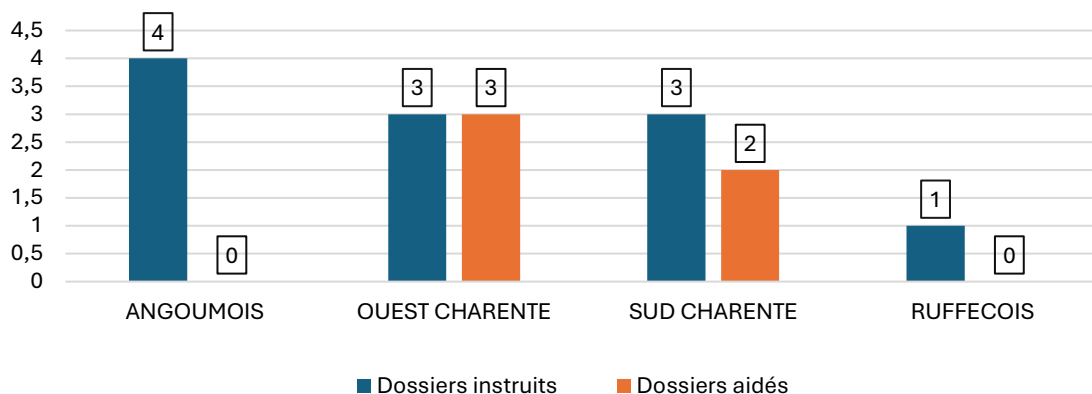
7) TELEPHONE

FSL téléphone depuis 2015

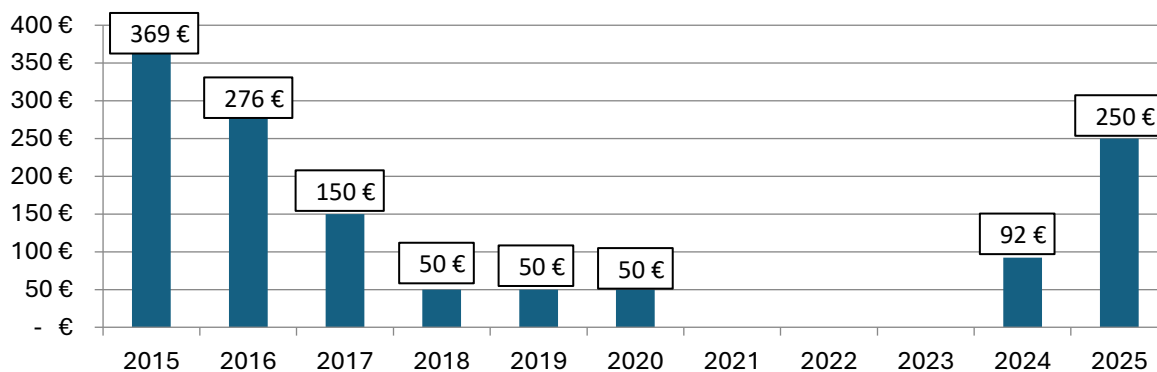


Les demandes et aides pour de la téléphonie ré-augmentent significativement depuis 2023.

Téléphone 2025 : dossiers instruits et aidés par commissions



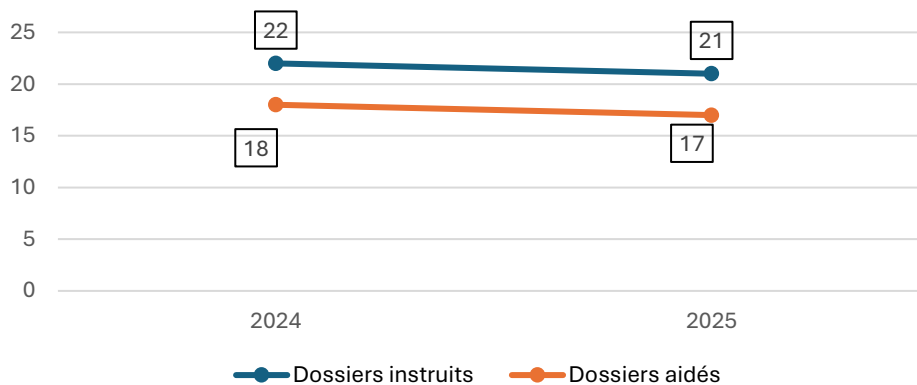
Montant accordé en subvention depuis 2015





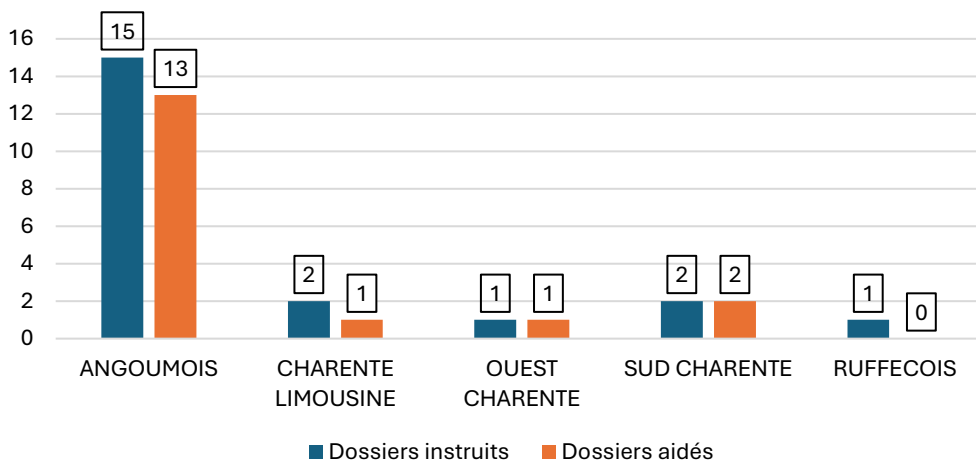
8) DEMENAGEMENT

Dossiers instruits et aidés

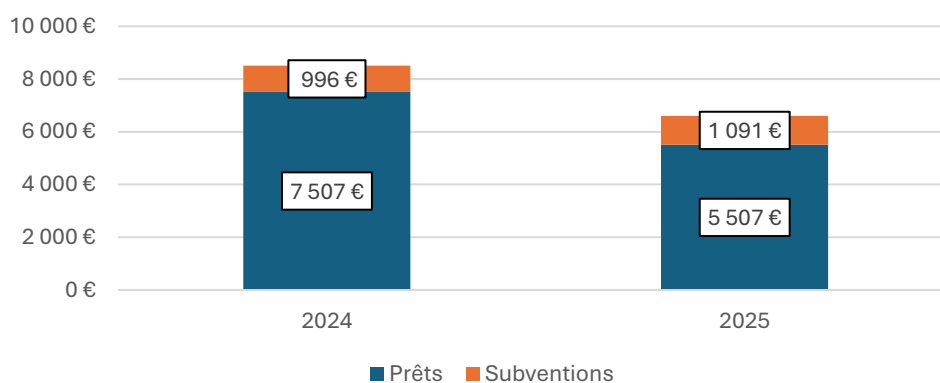


Une 2^{ème} année sous le signe de la stabilité.

Dossiers instruits et aidés par commission



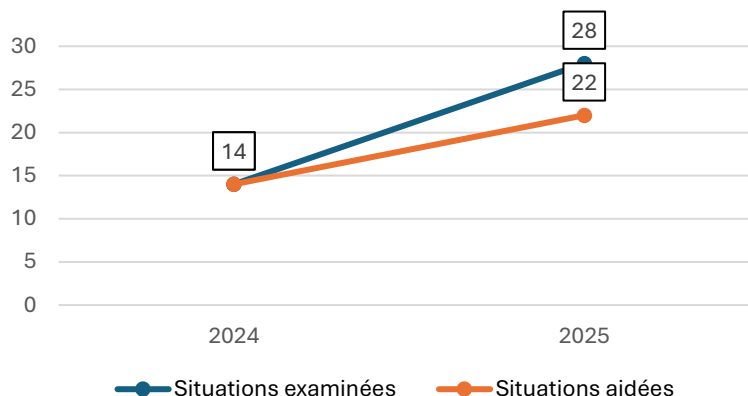
Montant des aides accordées





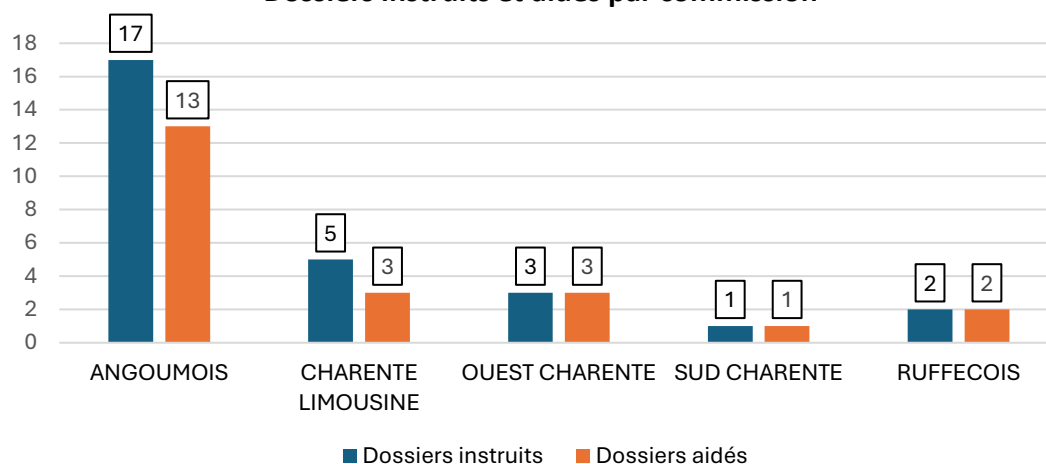
9) DESENCOMBREMENT

Dossiers instruits et aidés

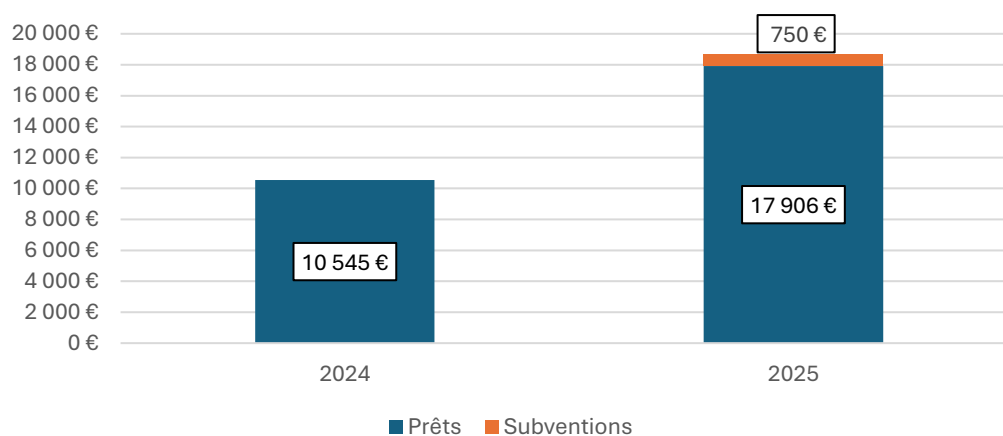


Une forte augmentation des demandes et aides accordées en deux ans.

Dossiers instruits et aidés par commission



Montant des aides accordées





10) RECOUVREMENT

	Nombre de prélèvements	Nombre de rejets	Taux de rejets	Taux d'impayés après le recouvrement de l'année
<i>Prêts 2020 Arrêtés au 31/12/2020</i>	6 427	607	9.44%	5.20%
<i>Prêts 2021 Arrêtés au 31/12/2021</i>	21 323	2 235	10.48%	7.61%
<i>Prêts 2022 Arrêtés au 31/12/2022</i>	25 169	2 472	9.82%	6.93%
<i>Prêts 2023 Arrêtés au 31/12/2023</i>	25 165	2 402	9.55%	7.34%
<i>Prêts 2024 Arrêtés au 31/12/2024</i>	25 381	2 968	11.69%	9.64%
<i>Prêts 2025 Arrêtés au 31/12/2025</i>	26 095	2 868	10.99%	9.30%

Entre 2023 et 2024, le taux d'impayés sur les prêts accordés/payés dans l'année était en hausse.

En 2025, le taux est reparti à la baisse. Pour 2026, l'objectif sera de réajuster la méthode et de revenir à un taux maximal de 8%.



11) PERSPECTIVES

Le PDALHPD 2025-2030 et notamment la fiche action 9 « **Le Fonds de Solidarité Logement** :

S'adapter à l'évolution des besoins des publics défavorisés » prévoit les objectifs suivants :

- + Tenir une veille continue sur les FSL au niveau régional
- + En lien avec le Département, adapter le règlement FSL aux nouvelles situations de précarité
- + Poursuivre la communication sur le règlement FSL